РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РЕШЕНИЕ

 от 26 ноября 2015г № 313

 г. Зеленоградск

Об установлении на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, в связи с установлением единой даты начала применения на территории Калининградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленоградский городской округ», окружной Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории муниципального образования-«Зеленоградский городской округ» налог на имущество физических лиц (далее -налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1.) 0,1 процента в отношении жилых домов;

3.2.) 0,1 процента в отношении жилых помещений;

3.3.) 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4.) 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5.) 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.6.) 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7.) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8.) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9.) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Право на налоговую льготу имеют налогоплательщики, определенные ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать данное решение в общественно-политической газете «Волна».

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Зеленоградский городской округ» | С.В. Кулаков |